



SINYI

家,从信义出发

信义房屋简介

SINYI COMPANY PROFILE

创始人的话

THE FOUNDER'S WORDS



信义企业集团
创始人

自1993年，信义房屋进入大陆已30余年。风雨春秋，信义经历过房地产市场的高峰历练，也经受了房地产市场的低谷洗礼，信义房屋在中国凭借优质的服务，从最初的一家只从事房产租赁中介业务的门店，逐步发展到业务范围遍及江浙沪，服务领域涵括二手房买卖租赁、商业地产买卖租赁、一手房营销代理、房地产开发及房地产相关的代书、咨询等领域的专业房地产服务企业集团。

信义房屋在中国的成长，来自于全体信义人的不懈努力和辛苦付出，更来自于信义人对信义房屋经营理念与服务品质的一贯坚持。回顾来路，已取得的成绩固然令人欣喜，但我们仍然不断追求新高。

信义房屋的发展规划与经营目标，不仅是基于业务版图扩张和信义品牌国际化发展与进阶，更是基于信义以人为本的经营理念，发扬我国传统文化「信」与「义」的精神，透过企业经营体制不断提升与在地深耕经营，推己及人，让所有人变成信义人，将社会变成信义社会，藉此服务客户，以良善经营导正产业发展以回馈社会、回馈国家。

从传统中介走向互联网+房地产公司，从本土品牌走向全球品牌，信义房屋有其「变」更有其「不变」。即便面对不同地域甚至不同国界的发展挑战与限制，信义房屋却始终依循「信义立业，止于至善」的经营理念，从行业「清流」变为「主流」，并走向国际化！



信义企业集团

SINYI ENTERPRISE GROUPS

多年来，信义企业集团始终秉持「信义立业，止于至善」的经营理念，以踏实稳健的经营脚步，倡导创新思维的企业文化，屡屡创新房地产中介市场经营模式，建立了消费者对信义房屋品牌的信赖。

目前，信义企业集团的事业版图以信义房屋为起点，采取以不动产为主要经营范畴的垂直化经营策略。经过近40多年的发展，信义企业集团已经成为在海峡两岸、日本以及东南亚等地均有涉足的跨国企业。

1981年

信义房屋成立

1993年

信义房屋进入大陆市场，布局上海、苏州等城市

2001年

信义房屋股票在中国台湾上市，股票代码TW9940

2007年

信义企业集团购买并进驻位于台湾信义计划区的「信义大楼」

2010年

信义房屋日本子公司「信义房屋不动产株式会社」成立

2012年

信义置业成立，在上海购置两幅地块，开发建设信义嘉庭
2017年，取得无锡许舍小学地块

2017年

信义房屋马来西亚子公司成立

故事仍在继续

信义文化 SINYI CULTURE



信义立业，止于至善

信义之经营理念，包括「立业宗旨」、「经营使命」与「管理方法」。唯有做到信义才能立业，而立业不仅指创业，更包括个人的成家、立业。企业目标不仅是「永续经营」，更要「止于至善」，不断地追寻与成长，进而达到「寿而康」的境界。



我们坚信永恒的价值/热情实现家业梦想
分享每个独特的故事/共同成就丰富人生
和谐成长生生不息

信义之立业宗旨，蕴含了信义房屋对客户、对同仁、对股东、对社会以及对环境的承诺。



独善其身，兼善天下

信义之经营使命，是从对自己负责开始，进而对公司、对行业、对社会负责，由内而外努力去做，信义人影响社会大众，让更多的人变成广义的信义人，信义企业影响其他公司成为广义的信义公司。最终，所有人变成信义人，所有的公司都变成信义公司。



民主&法治

信义之管理方法，是以参与式的管理，由下而上进行决策。同时，制定的规范及准则，从董事长到同仁都要遵守，使每一位同仁的价值观和企业的规范趋于一致，进行形成相同的价值观与高度执行力的组织体系。

信义荣誉 SINYI HONOR

1993年，信义房屋进入大陆市场，30余年间，信义房屋依靠优秀的服务品质，赢得了数万客户的信赖，得奖不断，是广大客户对于信义房屋的肯定。

看得见的信任



成立时间：1993年

注册资本：4330万美元

不断获得的荣誉和奖项 是对我们的信任及专业的肯定

- 三次蝉联“中国优秀特许品牌”
- 成功问鼎“中国特许奖”，成为国内唯一获得该项殊荣的房产中介连锁企业
- 十八次荣获上海市房地产“金桥奖”
- 中国年度最佳雇主百强
- 房地产经纪机构A级诚信企业
- 三次荣获“全国百强房地产经纪企业”称号
- 两度荣获“上海市房地产关注品牌”称号
- 2013年信义企业标识被评为「驰名商标」
- 2021年度上海市放心消费「白玉兰奖」





上海信义房屋

上海信义房屋中介咨询有限公司成立于1993年，注册资本金达4330万美金，是上海最早以连锁品牌进驻，并服务于房地产经纪市场的外资企业之一。

扎根上海30余年，信义人精耕商圈，服务社区，致力于帮客户完成家业梦想。上海信义房屋更因率先建立房产中介行业规范、管理制度而成为同业效仿对象，在业内外享有良好的品牌知名度和美誉度。

上海信义多年辛勤耕耘和品质服务，得到社会的广泛关注和好评：多次荣获上海市「金桥奖」、「全国百强房地产经纪企业」、「上海市房地产关注品牌」、「中国房地产诚信企业」、「年度最佳雇主」等诸多奖项。

◎地址：上海市淮海中路222号力宝广场33楼 邮编：200021 电话：8008204520



苏州信义房屋

苏州信义置业房地产经纪有限公司前身为成立于2005年3月的苏州建屋信义房地产经纪有限公司，2008年6月更名，是一家房地产服务性企业，致力于为广大客户提供专业、周到、满意的房产中介服务。

经过十余年的专注经营与深耕发展，注册资金高达6800万元，以安全、迅速交易所累积的优良信誉，获得政府、业界和广大客户的一致认可：荣获「苏州市房地产经纪营销代理企业综合实力十强第一名」、「苏州市房地产经纪企业纳税金额第一名」、「首家房地产经纪机构A级诚信企业」等多项殊荣，并连续5次获评智联招聘苏州地区企业「最佳雇主」。

2018年苏州信义房屋率先入驻苏州地标——东方之门，全面升级客户服务体验。立足新起点，开启新征程，苏州信义将继续引领行业发展，再创新辉煌！

◎地址：苏州市工业园区星港街199号东方之门2-2101 邮编：215021 电话：0512-62622666



执信咨询

2004年上海信义代书房地产服务咨询有限公司成立，2017年更名为上海执信房地产服务咨询有限公司，是一家集房地产产权交易服务及与房地产相关咨询服务为一体的综合性房地产交易服务商。

执信咨询隶属于信义企业集团，秉承信义房屋「安全、迅速、专业」的房地产交易理念，坚持聘用法律专业本科及以上学历人才，提供透明、快速、安全的服务，为客户实现家业梦想保驾护航。

执信咨询服务项目包括：一二手房产权交易服务、二手房资金监管服务、一二手房抵押登记服务、涉及房地产相关手续代办服务、房地产相关咨询服务等。

◎地址：上海市淮海中路222号力宝广场33楼 邮编：200021 电话：021-53863328



信义置业

信义置业(上海)有限公司为信义企业集团全资子公司，继2012年取得上海嘉定2幅地块后成立，致力打造具有人情味的信义嘉庭。信义嘉庭屡获「区优质结构」、「市优质结构」以及「白玉兰奖」等奖项，同时，在清华大学社会科学学院信义社区营造研究中心的指导下，展开“新建小区社区营造”的探索，营造温馨的社区氛围。

2017年，信义房屋购得无锡滨湖区状元路长广溪山水城地块，本项目位于无锡市滨湖区，东临长广溪国家湿地公园，西北有龙王山，南靠雪浪山，北侧是北大软微学院，青山绿水，自然环境优美。同年，成立久信置业(无锡)有限公司，相信在不久之后，将为无锡这座宜居之城再添一座美丽家园。

◎地址：上海市嘉定区沪宜公路3099号10楼1001室 邮编：201821 电话：021-59999789

与众不同的信义

SINYI DIFFERENCE

◎ 信义的创立初衷“与其兴讼，不如止讼”

◎ 信义房屋是一家培养人才的公司

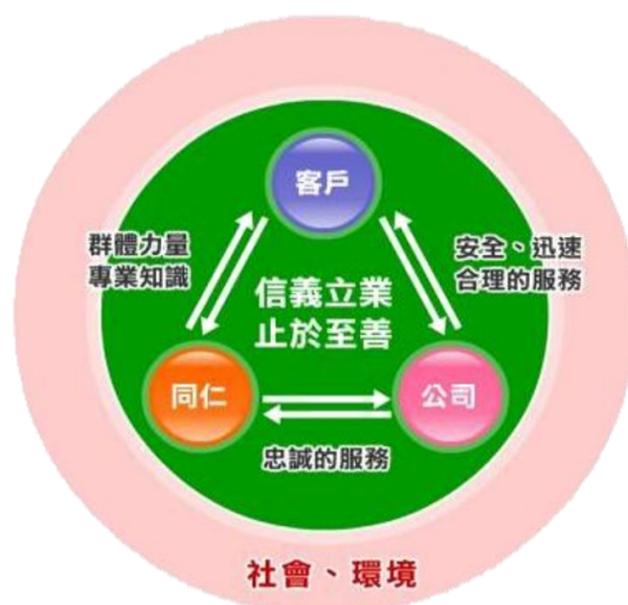
◎ 民主法治 全员经营

◎ 企业SCR从“社区一家”开始

◎ 企业经营使命“信义立业，止于至善”

◎ 累计共获得18次金桥奖，

目前是上海房地产中介中获得金桥奖次数最多的中介企业



“金桥奖”是由上海市房地产经纪行业协会主办，为培育、弘扬上海房地产经纪品牌企业，促进上海房地产经纪行业持续、健康发展而设立，连续近20年的持续培育和高标准、严要求的评审条件，受到了上海市政府的大力支持、社会的高度认可，在业界具有重要的地位和极高的影响力和公信力，被视为业内的最高荣誉。

信义就是“该做的事情，说到做到”

信义集团董事长周俊吉先生曾经说过：「信义是什么？信是该做的事，说到做到；义是正正当当的行为。对一个企业的经营来讲，无非是照顾好顾客、照顾好同仁、公平地对待股东、互利供应商、贡献社会、保护环境。信义房屋从创业一开始就秉持这样的原则，来照顾客户、同仁、股东、供应商、社会及环境等六大利害关系人，自然就能创造正向竞争力。」

信义房屋自创立第一天开始，

即将企业之长期发展和对社会的责任两相结合，

如今，“信义”二字不仅是公司的名字，

更是信义人所践行的理念。

信义房屋始终秉持“信义立业、止于至善”的经营理念，

以踏实稳健的经营脚步，

在政府、协会和各界的指导与关怀下，

建立了消费者对信义房屋品牌的信赖。

我们始终坚信：买卖房子，不单纯是一个价格或一笔资产，更是承载了一个家庭的幸福。

因此，信义人在面对每一位客户时，都是从家人的角度用心关怀，

每一笔成交的背后，都是信义房屋追求更好的服务品质的新标杆。



信义创价 SINYI CREATE

优化升级NPS

深入了解客户对于信义服务的推荐指数，实行线上小程序，方便客户进行线上填答。



三项报告书

为每位客户量身定制置业报告书、定价建议书和销售建议书，协助客户安全、合理的交易。



法律风险防范前置

坚持十年以上经验之签约法务一对一服务，线上线下契据联动、加大法务培训力度。



六大社区便民服务

整合应急上网、应急雨具、应急打印、手机充电、代收快递、饮水歇脚六项免费便民服务。



优化VR看房

VR看房，选用高端全景相机理光Z1，画质更清晰，看房更方便。



跨境置业方案

协调大陆信义、台湾信义、日本信义、大马信义等相关单位，确认新版跨境置业方案。



实名认证合同在线签署

第三方实名认证电子合同在线签署，安全、高效、专业，不受时间地域的限制，为客户提供方便快捷的服务。



社区服务日

每周二为信义社区服务日，全员参与，群策群力，进入小区或于小区周边义务服务。

专业领航 定制式服务



交易安全保障

TRANSACTION SECURITY

上海信义是上海仅有的10家具备资格的资金监管中介公司之一



什么是资金监管



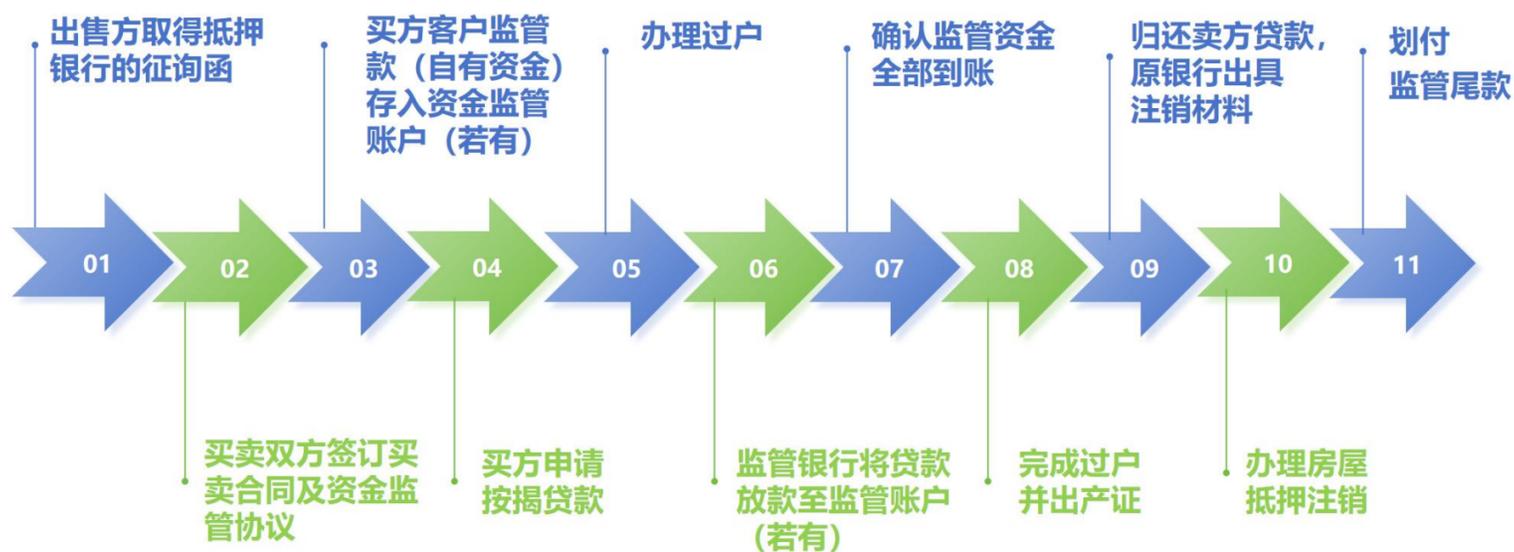
存量房交易资金监管是指二手房买卖双方将购房款交由平台中独立的第三方机构进行监管。本市存量房交易资金监管平台中的资金结算机构监管职能由 **上海市房地产交易资金管理有限公司** 承担。

该公司成立于2008年6月，是依据建设部与中国人民银行联合发布的建住房〔2006〕321号文，经上海市房屋土地资源管理局同意而成立的专业性资金监管公司。
(工商登记注册号：310115001071613，注册资金8000万人民币)

可做带抵押资金监管银行



有抵押资金监管流程



信义公益 SINYI PUBLIC WELFARE

信义房屋除了使客户感受到“仁义礼智信”的企业经营根源外，也不忘善尽企业社会责任。

“企业若没有善尽社会责任，根本就不能生存，即使生存了，也只是借来的。我一直认为做事情要利人利己。你帮了别人，自己终究会得到好处”信义房屋董事长周俊吉说。



信义与阿拉善SEE生态协会

2004年6月，连续十年投资，以减缓阿拉善的沙尘暴，致力于保护中国的生态环境。



信义与阿拉善SEE生态协会

2004年10月，上海信义向久隆模范中学持续5年捐助来支持该校的中学教育。



捡回失落的珍珠

2007年，信义房屋加入兼具精英计划与扶贫计划“捡回珍珠计划”，在河北省邯郸市第二高级中学挑选品学兼优却家境贫困的学生50名，设立“信义珍珠班”，给予持续三年的助学支持。



捐款汶川地震

2008年5.12四川汶川的天灾，在公司“同仁每捐出一分钱，公司等额捐助”的倡议下，信义员工踊跃捐款，以为帮助汶川人民尽一份力量。



援建云南暖里希望小学

2012年11月，信义房屋资助建设因泥石流冲毁倒塌的云南省威远镇暖里希望小学学生宿舍信义楼。2013年11月，信义楼落成。

同时，信义房屋向社会各界发起捐书活动，送至暖里希望小学师生手中，并为学生购置书架。



援建云南景东中学

2014年11月，信义房屋对景东彝族自治县第二中学的危旧校舍进行改造，建设景东县第二中学男生宿舍项目。



信义之爱 阳光成长

2015年2月，信义房屋为儿童福利院身心残障的孤儿提供生活必需品及学习文具，关注弱势儿童的健康成长。



专任给信义 售屋更安心

家, 从信义出发

交易安全百分百

专业法务一对一服务
审核签约材料防范风险
拟定合同及相关协议
法律政策咨询答疑
资金监管全牌照

核心

省心

交易透明零骚扰

多家放盘免除业主奔波
线上&线下多渠道营销
私盘制免骚扰
APP查询交易流程
售房款购汇出境协助
公证委托协助办理

专心

放心

专属服务一对一

大学以上高素质
客案定向精准匹配
筛选合适客户看房
客观市场分析与定价

幸福信义40余年

全直营股票上市公司
18次获得金桥奖
AAAAA 级诚信企业单位
中国房地产诚信企业

细心

信心

管家服务全方位

日常保洁, 维护屋况
陪同带看, 保障屋况
房屋美化, 提升屋况
7KVR, 精彩呈现

专任售房更高效

信义专任委托成交率
是一般委托的8倍

SINYI